



#12

december 1999  
54e jaargang

# BOW UW

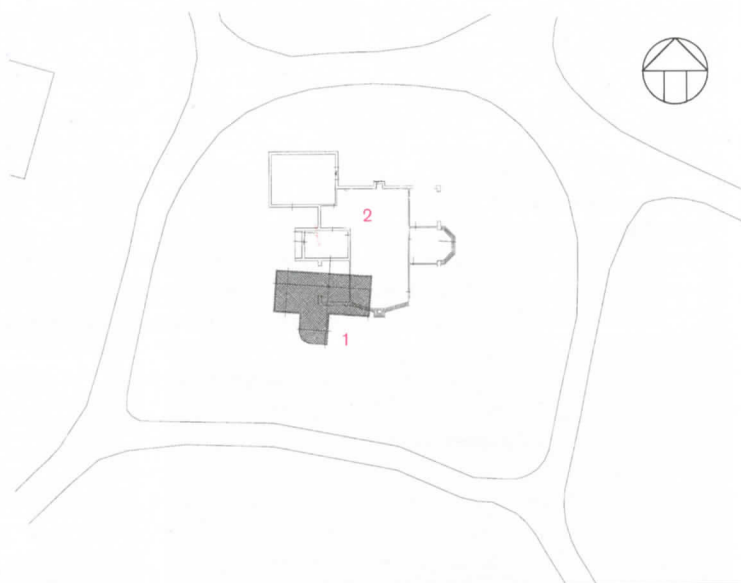


**Wonen na 2000**  
Sociaal vastgoed • Gewild wonen • Lokale bouwkunst  
**Cees Dam spreekt • Wie krijgt de grond van Bouwfonds?**  
**Innovatief IFD • Duurzame gebruiks- en gebouwconcepten**





Ooit stond hier een fors landhuis. Na sloop tijdens de tweede wereldoorlog is pas onlangs een nieuw woonhuis op dezelfde plek gebouwd. Alleen de resten van de funderingen herinneren nog aan het oude landhuis. Het is het middelpunt van het landgoed Heidehof en ook de vormgeving van het terrein en de bijbehorende lanen maakte deel uit van het ontwerp. Een relatief bescheiden maar eigentijds woonhuis op een historische plaats. *PV*





Het woonhuis is, als één bouwvolume, gesitueerd op een kruising van lanen binnen de stervormige landschappelijke ontsluitingsstructuur.

De begane grondvloer is 1,2 m boven het maaiveld en de oude funderingsresten gesitueerd. Zodoende wordt het kwalitatief beperkte bouwprogramma fysiek gecompenseerd en ontstaat er tegelijkertijd een natuurlijke oplossing voor het parkeren van auto's. Vervolgens is een constructieve structuur toegevoegd, die de afzijdigheid van het woonhuis benadrukt. De structuur wordt ingevuld door middel van een eenvoudige, functionele

zonering: aan de noordzijde zijn overwegend secundaire functies gesitueerd, aan de zuidzijde de belangrijkste leeffuncties. Zodoende ontstaat een scherp contrast in het gevelbeeld tussen een tamelijk gesloten, representatieve noordgevel en een open, informele zuidgevel. De twee schoorstenen markeren de verschillende kruispunten van de zichtlijnen.

Medewerker: R. Blok.

Adviseurs: VDH, Odoorn (constructie); adviesbureau J.P. v.d. Weele, Groningen (installaties, bouwfysica).

Opdrachtgever: Van der Wey, Eext.

Hoofdaannemer: J. Braams, Annen.

Tuinarchitect: C. Kalfsbeek.

Ontwerp interieur: S. Kalfsbeek-Bandel.

Data: opdracht 1996, ontwerp 1996-1997, bouw 1997-1998.

Maten: bebouwde opp 160 m<sup>2</sup>, bruto vloeropp 295 m<sup>2</sup>, bruto inhoud 910 m<sup>3</sup>.

Kosten: totale stichtingskosten f 890.000; bouwsom f 575.000, incl installaties (f 60.000), honoraria en btw, excl inrichting.

Foto's: Christiaan de Bruijne, Zaandijk.

**Dragconstructie** *Fundering*: poeren, beton op staal. *Verdiepingsvloeren en dak*: hout. *Kolommen*: houten spantconstructie.

**Afbouwconstructie** *Binnenwanden*: gips. *Binnenkozijnen, ramen deuren*: hout. *Onderbouw en schoorstenen*: roodpaars gebakken vormbaksteen. *Gevel*: onbehandeld western red cedar. *Buitenkozijnen*: hout, wit. *Dak*: keramisch gebakken pan, warmrood. *Plafonds*: triplex.

**Installatie** *Verwarming*: vloerverwarming in kelder, verder radiatoren.

**DAAD architecten bv**  
DAAD architecten bv is sinds augustus 1997 de naam van het architectenbureau van Cor Kalfsbeek. Het bureau bestaat uit ongeveer 25 personen. Van de opdrachten, ruim 30 per jaar, is 40 procent woningbouw en 40 procent utiliteitsbouw; 20 procent zijn andere opdrachten. In de visie van de architecten moet een gebouw over een langere periode in staat zijn zich aan de veranderende wensen van de gebruikers aan te passen. In hoofdlijnen wordt daarom geen onderscheid gemaakt tussen exterieur en interieur. Recente projecten zijn het gebouw voor de bestuursdienst in Groningen en de bijna voltooide rechtbank in Utrecht.



1 Situatie 1:1500.

- 1 woonhuis
- 2 fundering voormalig landhuis

2 De open zuidgevel.

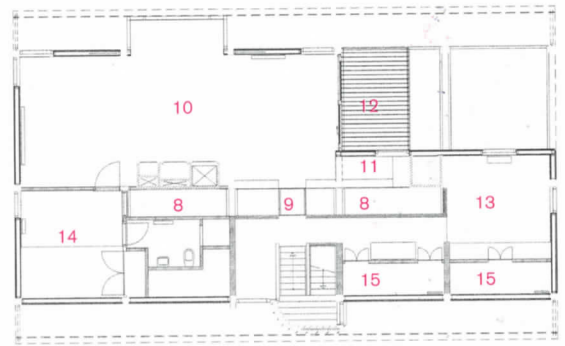
3 Het terras.

4 De woonkamer op de eerste verdieping.

5 De gesloten noordgevel.

6 Plattegronden begane grond en verdieping plus doorsnede 1:250.

- 1 ingang
- 2 werkkamer
- 3 veranda
- 4 eetkamer
- 5 keuken
- 6 bijkeuken
- 7 slaapkamer
- 8 vide
- 9 brug
- 10 woonkamer
- 11 pantry
- 12 terras
- 13 bibliotheek
- 14 studieruimte
- 15 berging



5 6

